

DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

– OŁAWA UL. SOKOLA

1. Powierzchnia użytkowa – 111,9m², w tym:
 - a. powierzchnia mieszkania – 92,1m²
 - b. powierzchnia garażu – 16,4m²
 - c. pomieszczenie gospodarcze – 3,4m²
2. Ściany konstrukcyjne: zewnętrzne wykonane jako dwuwarstwowe z bloczków BETONU KOMÓRKOWEGO o gr. 24cm oraz izolacji termicznej ze styropianu o gr. 20cm; wewnętrzne jako jednowarstwowe z bloczków BETONU KOMÓRKOWEGO o gr. 24cm, murowane na klej tynkowane dwustronnie maszynowo nakładanymi tynkami gipsowymi.
3. Ściany dzielące segmenty - podwójne o łącznej grubości 48cm z dylatacją.
4. Ściany działowe z bloczków BETONU KOMÓRKOWEGO o gr. 11,5cm murowane na klej, tynkowane dwustronnie maszynowo nakładanymi tynkami gipsowymi.
5. Posadzki jastrychowe przygotowane pod okładziny.
6. Schody wewnętrzne – betonowe, prefabrykowane, przygotowane pod okładziny.
7. Stolarka okienna PCV w kolorze antracyt z zewnątrz i białym wewnątrz + rolety zewnętrzne w kolorze antracyt.
8. Balustrady okienne wykonane ze stali nierdzewnej.
9. Bramy garażowe panelowe z silnikiem elektrycznym.
10. Pokrycie dachu z dachówki betonowej „BRASS” CELTYCKIEJ w kolorze grafitowym.
11. Wykończenie elewacji z tynku strukturalnego silikonowego w kolorze białym z akcentami kolorystycznymi w kolorze drewna.

12. Parapety wewnętrzne w kolorze białym z konglomeratu, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekane.
13. Drzwi zewnętrzne do mieszkań „GERDA” – o profilu aluminiowym wzmocnione w kolorze grafitowym.
14. Wyłaz na poddasze nieużytkowe oraz schody strychowe.
15. Poddasze nieużytkowe
16. Podłoga na nieużytkowym poddaszu wykonana z płyt OSB gr. 18mm.
17. Ściany poddasza nietynkowane.
18. Sufity pomieszczeń na piętrze - podwieszane z płyt GK.
19. Ocieplenie posadzki na parterze styropianem gr. 12cm.
20. Izolacja akustyczna posadzki na piętrze styropianem gr. 3cm.
21. Wentylacja pomieszczeń kuchni lub aneksu oraz łazienki i wc.
22. Przygotowany komin pod montaż kominka.
23. Izolacja stropu nad piętrem z wełny mineralnej gr. 25cm
24. Instalacja elektryczna podtynkowa według projektu, z montażem rozdzielnic mieszkania oraz białym osprzętem (gniazda i wyłączniki).
25. Instalacja TV i internetowa w salonie wykonana jako podtynkowa.
26. Instalacja wod. – kan., c.w.u., z.w. wykonana pod biały montaż.
27. Instalacja c.o. z kotłem gazowym dwu funkcyjnym firmy „VIESSMANN” zlokalizowanym w pomieszczeniu gospodarczym na parterze wraz z ogrzewaniem podłogowym na parterze (bez pomieszczenia garażu) oraz łazienki i grzejnikami stalowymi rurowymi (łazienka) i płytowymi (sypialnie, garaż) – wielkość grzejników dobrana zgodnie z projektem.
28. Ogrodzenie panelowe posesji z tyłu budynków.
29. Podjazd do garażu z kostki brukowej.