

## MIESZKANIE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

### – OŁAWA UL. Boczna (B3)

1. Powierzchnia użytkowa – 72,3 m<sup>2</sup>;
2. Ściany konstrukcyjne: zewnętrzne wykonane jako dwuwarstwowe z bloczków BETONU KOMÓRKOWEGO o gr. 24cm oraz izolacji termicznej ze styropianu o gr. 18cm i 10 cm;
3. Ściany dzielące segmenty - podwójne o łącznej grubości 52 cm z dylatacją.
4. Ściany działowe z bloczków BETONU KOMÓRKOWEGO o gr. 12 cm na klej tynkowane dwustronnie maszynowo nakładanymi tynkami gipsowymi.
5. Posadzki jastrychowe przygotowane pod okładziny.
6. Stolarka okienna PCV w kolorze antracyt z zewnątrz i białym wewnątrz + rolety zewnętrzne w kolorze antracyt.
7. Pokrycie dachu z dachówki betonowej w kolorze antracyt.
8. Wykończenie elewacji z tynku strukturalnego silikonowego w kolorze białym z elementami drewnopodobnymi.
9. Parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne z konglomeratu lub kamienia.
10. Drzwi wejściowe zewnątrz do mieszkań – o profilu aluminiowym wzmocnione w kolorze antracyt.
11. Wyłaz na poddasze nieużytkowe oraz schody strychowe.
12. Poddasze nieużytkowe o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup> licząc po podłodze.
13. Podłoga na nieużytkowym poddaszu wykonana z płyt OSB gr. 18mm.
14. Ściany poddasza nietynkowane.
15. Sufity pomieszczeń na pietrze - podwieszane z płyt GK.
16. Ocieplenie posadzki na pietrze styropianem gr. 5 cm.
17. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń kuchni lub aneksu oraz łazienki.
18. Izolacja stropu nad piętrem z wełny mineralnej gr. 25cm
19. Instalacja elektryczna podtynkowa według projektu, z montażem rozdzielnic mieszkania oraz białym osprzętem (gniazda i wyłączniki).
20. Instalacja TV i internetowa w salonie wykonana jako podtynkowa.
21. Instalacja wod. – kan., c.w.u., z.w. wykonana pod biały montaż.
22. Instalacja c.o. z ogrzewaniem podłogowym w całym mieszkaniu.
23. Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy VISSMANN.

24. Ogrodzenie panelowe posesji z tyłu budynków oraz ogrodzenie całej inwestycji.
25. Podjazd, miejsca postojowe oraz chodnik do wejścia do budynku z kostki brukowej.
26. Taras o powierzchni około 18m<sup>2</sup> wraz z okładzinami.