

## MIESZKANIE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

### – OŁAWA UL. Boczna (C1)

1. Powierzchnia użytkowa – 88,75 m<sup>2</sup>;
2. Ściany konstrukcyjne: zewnętrzne wykonane jako dwuwarstwowe z bloczków BETONU KOMÓRKOWEGO o gr. 24cm oraz izolacji termicznej ze styropianu o gr. 18cm i 10 cm;
3. Ściany dzielące segmenty - podwójne o łącznej grubości 52 cm.
4. Ściany działowe z bloczków BETONU KOMÓRKOWEGO o gr. 12 cm na klej tynkowane dwustronnie maszynowo nakładanymi tynkami gipsowymi.
5. Posadzki jastrychowe przygotowane pod okładziny.
6. Stolarka okienna PCV w kolorze antracyt z zewnątrz i białym wewnątrz + rolety zewnętrzne w kolorze antracyt.
7. Pokrycie dachu z dachówki betonowej w kolorze antracyt.
8. Wykończenie elewacji z tynku strukturalnego silikonowego w kolorze białym z elementami drewnopodobnymi.
9. Parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne z konglomeratu lub kamienia.
10. Drzwi wejściowe zewnątrz do mieszkań – o profilu aluminiowym wzmocnione w kolorze grafitowym. Drzwi zewnętrzne do garażu – stalowe.
11. Ocieplenie posadzki na parterze styropianem gr. 12cm.
12. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń kuchni lub aneksu oraz łazienki.
13. Instalacja elektryczna podtynkowa według projektu, z montażem rozdzielnic mieszkania oraz białym osprzętem (gniazda i wyłączniki).
14. Instalacja TV i internetowa w salonie wykonana jako podtynkowa.
15. Instalacja wod. – kan., c.w.u., z.w. wykonana pod biały montaż.
16. Instalacja zimnej wody doprowadzona na zewnątrz od strony ogrodu.
17. Instalacja c.o. z ogrzewaniem podłogowym w całym mieszkaniu.
18. Kocioł gazowy dwufunkcyjny.
19. Brama garażowa elektryczna panelowa w kolorze grafitowym.
20. Ogrodzenie panelowe posesji z tyłu budynków oraz całej inwestycji.
21. Podjazd, miejsca postojowe oraz chodnik do wejścia do budynku z kostki brukowej.
22. Taras z kostki brukowej o powierzchni około 22m<sup>2</sup>.
23. Ogród do wyłącznego korzystania o powierzchni 165 m<sup>2</sup>